

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ
по предоставлению права пользования Машино-Местом для размещения
Транспортного Средства на территории Парковки

Общество с ограниченной ответственностью «Антекс», именуемое в дальнейшем **Собственник Парковки**, в лице директора Игнатенко Елены Сергеевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Физическое лицо или представитель юридического лица**, присоединившееся к Договору по предоставлению права пользования Машино-Местом для размещения Транспортного средства на территории Парковки и имеющее право управления Транспортным средством, именуемое в дальнейшем **Пользователь**, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор путем выдачи Собственником Парковки и получения Пользователем электронной карты доступа о нижеследующем (далее - **Договор**):

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные ниже:

1.1. **«Транспортное Средство»** - означает принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл, соответствующий следующим требованиям:

1.1.1. габаритами не более 2,00 м высотой, 2,50 м шириной и 6,00 м длиной;

1.1.2. находящееся, не в аварийном, без значительных кузовных повреждений, угрожающих жизни, здоровью людей и имуществу, не на буксире, с государственными регистрационными знаками;

1.2. **«Парковка»** - означает специально оборудованная Машино-Местами часть Торгового центра, расположенная в подземной части Торгового центра, предназначенная для возмездного Размещения Транспортных Средств.

1.3. **«Машино-Место»** - означает графически обозначенная (путем нанесения напольной разметки или иным образом) часть Парковки, предназначенная исключительно для размещения одного Транспортного Средства.

1.4. **«Торговый центр»** - означает нежилое здание Торгового Центра «Зеленый», расположенное по адресу: город Красноярск, ул. Мужества, д.10.

1.5. **«Оператор Парковки»** - означает должностное лицо, представляющее Управляющего Парковки и осуществляющее оперативное управление Парковкой.

1.6. **«Дата Размещения»** - означает дату заключения настоящего Договора путем выдачи Пользователю Электронной карты доступа (ЭКД) с указанием даты.

1.7. **Электронная карта доступа (далее ЭКД)** - означает выдаваемую Пользователю при Размещении Транспортного Средства пластиковую карту или иной носитель информации, подтверждающий заключение Сторонами настоящего Договора и содержащий в электронном виде сведения:

1.7.1. о периоде действия ЭКД;

1.7.2. о дате и времени въезда- выезда для Размещения Транспортного Средства за последний периода.

1.8. **«Право Размещения»** - означает право использовать Машино-Место для размещения Транспортного Средства на территории Парковки.

1.9. **«Плата за Право Размещения»** - имеет значение, установленное в пункте 5.1. настоящего Договора.

1.10. **«Правила Пользования Парковкой»** - означает обязательные для применения к отношениям Сторон правила пользования Парковкой, содержащиеся в Приложении №2 к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью.

1.11. **«Срок Размещения»** - означает период времени, в течение которого Пользователь вправе осуществлять въезд, парковку на территории Парковки, а также выезд Транспортного Средства с территории Парковки.

1.12. **«Предельный Срок Размещения»** - Срок долгосрочного размещения не может быть менее 1 (Одного) месяца и не может превышать 12 (Двенадцать) месяцев с момента въезда Транспортного Средства на территорию Парковки.

1.13. **«Размещение Транспортного Средства»** - означает установку Транспортного Средства на любое свободное Машино-Место и прекратившего движение по территории Парковки.

1.14. **«Свободное Машино-Место»** - означает Машино-Место, не занятое другим Транспортным Средством, рядом с которым не установлен знак «Зарезервировано», «Для инвалидов» или иной подобный знак.

1.15. **«Тарифы»** - означает обязательные для применения к отношениям Сторон ставки Платы за Право Размещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющиеся его неотъемлемой частью.

1.16. **Управляющий Парковки** - компания, осуществляющая комплексное управление парковочными местами на территории Торгового Центра.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Собственник Парковки или Управляющий Парковки обязуется предоставить Пользователю право Размещения Транспортного Средства на территории Парковки на Срок Размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за Право Размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Собственник (Управляющий) Парковки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны Транспортного Средства, а также работ по ремонту Транспортного Средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре.

Подписывая настоящий договор Пользователь подтверждает, что Договор не является договором хранения и не содержит в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Собственника (Управляющего) Парковки может быть возложена ответственность за сохранность Транспортного средства или иного имущества Пользователя (в том числе находящегося в Транспортном средстве). Ответственность за убытки Пользователя, возникшие вследствие повреждения или утраты Транспортных средств и/или повреждения/утраты иного имущества Пользователя, (Собственник) Управляющий Парковки не несет.

2.3 Собственник (Управляющий) Парковки предоставляет Пользователю доступ к Парковочным местам, организывает возможность въезда-выезда и движения по Парковке, обеспечивает Парковку необходимым оборудованием, знаками, указателями, соответствующей разметкой и поддерживает Парковку и Парковочные места в исправном состоянии.

2.4 Въезд на территорию Парковки и выезд из нее осуществляется Пользователем на основании Электронных карт доступа «ЭКД», выданных Собственником (Управляющим) парковки Пользователю.

В случае утери или порчи ЭКД Пользователем, Собственник (Управляющий) вправе потребовать от Пользователя уплаты штрафа в размере, установленном Правилами пользования парковкой (Приложение №2). ЭКД оформляется на срок действия Договора и является собственностью Собственника (Управляющего).

2.5. По настоящему Договору Пользователь не передает Собственнику (Управляющему) Парковки во владение и (или) в пользование Транспортное Средство.

2.6. Риски случайной гибели и повреждения Транспортного Средства, риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении Транспортного Средства, в течение всего Срока Размещения лежат на Пользователе. Собственник (Управляющий) Парковки также не несет ответственности за сохранность Транспортного средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Парковке, в том числе оставленного в Транспортном средстве.

3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1. Пользователь имеет право разместить Транспортное Средство на любое Свободное Машино-Место в строгом соответствии с Правилами Пользования Парковкой.

3.2. На территории Парковки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в Правилах Пользования Парковкой и Правила дорожного движения РФ.

3.3. Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам Транспортных Средств, находящихся на территории Парковки. Собственник (Управляющий) Парковки не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем Транспортным Средствам, размещенным на территории Парковки.

3.4. По истечении Срока Размещения Пользователь обязан освободить территорию Парковки от Транспортного Средства.

3.5. За весь срок, начиная с момента начала течения Срока Размещения и до момента фактического освобождения Парковки, учитывая Предельный срок размещения, Пользователь уплачивает Собственнику (Управляющему) Парковки денежную сумму в размере Платы за Право Размещения.

3.6. Пользователь обязан сохранять в надлежащем виде ЭКД до выезда с территории Парковки. Под надлежащим видом карта понимается без повреждений.

3.7. Собственник (Управляющий) Парковки имеет право отказать в предоставлении Пользователю Права Размещения Транспортного Средства на территории Парковки в случае, если Пользователем ранее были нарушены Правила Пользования Парковкой, либо если Пользователь своевременно не произвел оплату Платы за Право Размещения, либо иным образом причинил Собственнику (Управляющему) Парковки убытки (ущерб).

3.8. В случае создания Транспортным средством препятствий для движения других транспортных средств в результате неправильной парковки, Транспортное средство может быть перемещено на свободную территорию в пределах территории Парковки. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) может быть взыскана в этом случае Собственником (Управляющим) Парковки с Пользователя путем ее удержания из сумм платежей, произведенных Пользователем за очередной месяц действия Договора.

4. СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Для автоматического определения Срока Размещения могут использоваться технические средства, установленные Собственником (Управляющим) Парковки, при этом Пользователь обязуется совершать необходимые действия по получению ЭКД, в порядке, предусмотренном Правилами Пользования Парковкой.

4.2. Срок Размещения не может превышать Предельного Срока Размещения.

4.3. По истечении Предельного Срока Размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Транспортное Средство с территории Парковки, при условии полной оплаты Платы за Право Размещения и иных оплат, предусмотренных Тарифами, а также при условии полного возмещения Собственнику (Управляющему) Парковки причиненного ущерба и убытков, если таковое имело место.

5. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Пользователь обязан уплатить Плату за Право Размещения по ставкам, указанным в Тарифах за каждую единицу времени Срока Размещения (приложение №1).

Оплата Платы за Право Размещения оплачивается Пользователем на основании настоящего Договора в порядке 100% предоплаты. Оплата должна быть произведена до выезда транспортного средства с территории парковки. Последующая оплата производится не позднее чем за двое суток до момента окончания оплаченного периода.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Пользователя до окончания Предельного Срока Размещения расчет суммы, подлежащей возврату Пользователю производится за весь срок пользования Парковкой по действующим тарифам без учета льгот (бонусов, скидок и т.д.).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Собственник (Управляющий) Парковки не несёт ответственности за утрату, недостачу, повреждение Транспортного Средства, а также иное причинение вреда оставленному в Транспортном Средстве имуществу Пользователя.

6.2. В случае если по истечении Предельного Срока Размещения Пользователь не удалит Транспортное Средство с территории Парковки, Собственник (Управляющий) Парковки считает Транспортное Средство брошенным, сообщает о нем в полицию и имеет право признать такое Транспортное Средство движимой вещью, от которой собственник отказался, в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке. Также Собственник (Управляющий) Парковки имеет право удалить Транспортное Средство с территории Парковки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Собственнику (Управляющему) Парковки расходы, указанные в настоящем пункте, незамедлительно с момента, когда ему должно было стать известно о произведенных Собственником (Управляющим) Парковки расходах.

6.3. В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил Пользования Парковкой и предусмотренных Правилами запретов, Собственник (Управляющий) Парковки имеет право по своему усмотрению:

6.3.1. требовать от Пользователя выезда Транспортного Средства с территории Парковки;

6.3.2. самостоятельно удалить Транспортное Средство с территории Парковки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов;

6.3.3. осуществить удержание Транспортного Средства до момента полного возмещения Пользователем ущерба, причиненного имуществу Собственника (Управляющего) Парковки, и/или уплаты иных платежей по Договору, в том числе, но не ограничиваясь, платы за пользование Парковкой вне Предельного Срока Размещения.

6.4. В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил Пользования Парковкой и предусмотренных Правилами запретов, фиксация нарушения производится фотосъемкой и (или) видеосъемкой и составлением акта о нарушении.

6.5. До момента полного погашения задолженности Пользователя перед Собственником (Управляющим) Парковки, Собственник (Управляющий) Парковки имеет право удерживать принадлежащее Пользователю Транспортное Средство, в том числе с использованием блокираторов колес или иных средств, ограничивающих возможность движения Транспортного средства. Указанное положение является иным, не предусмотренным законом способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. Собственник (Управляющий) Парковки имеет право на компенсацию всех причиненных ему убытков.

6.7. В случае причинения Пользователем вреда имуществу Собственника (Управляющего) Парковкой, такой вред подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Собственником (Управляющим) Парковки и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

7.2. Обязательства какой-либо из Сторон не совершать каких-либо действий, не допускать бездействия и нести ответственность, включает обязательство не допускать таких действий или бездействия со стороны Владельцев (собственников) Транспортных средств, должностных лиц, работников, представителей этой Стороны и нести ответственность за допущенные ими нарушения.

7.3. К отношениям Сторон, применяются правила пользования парковкой, действующие на момент исполнения Договора. Собственник (Управляющий) парковки вправе вносить изменения и дополнения в настоящий договор и Правила пользования парковкой. Актуальная (преимущественная) версия Договора и Правил размещена в открытом доступе на сайте в сети Интернет по адресу <http://tc-green.ru/>. Пользователь самостоятельно и без какого-либо уведомления Собственника (Управляющего) парковки знакомится с актуальной версией Договора и Правил и своевременно отслеживает вносимые изменения. Редакция Договора и Правил размещенная в открытом доступе на сайте в сети Интернет по адресу <http://tc-green.ru/> на момент возникновения/регулирования правоотношений Сторон, имеет приоритетное значение для Пользователя.

7.4. Претензия, или спорная ситуация, возникшая по вопросу предоставления парковочных мест, решается общими усилиями Собственника (Управляющего) парковки и Пользователя.

7.5. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Красноярского края.

В случае, если Пользователем является физическое лицо, споры по настоящему договору передаются на рассмотрение Центрального районного суда г. Красноярска. Претензионный досудебный порядок для Сторон обязателен. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней со дня направления претензии.

8 ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

8.1.1. Приложение 1. Тарифы.

8.1.2. Приложение 2. Правила Пользования Парковкой.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Собственник Парковки:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Антекс»
Сокращенное наименование	ООО «Антекс»
Адрес местонахождения	660043, г. Красноярск, ул. Мужества, д. 10, пом. 7
Телефон	8-391-212-99-29
ОГРН	1062466007955
ИНН	2466136811
КПП	246601001
Расчетный счет	40702810149000001443
Банк	Красноярский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Красноярск
к/сч	30101810300000000923
БИК	040407923
Руководитель	Директор ООО «Антекс» Игнатенко Е.С.

9.2. Пользователь: держатель ЭКД и/или владелец транспортного средства.

**Приложение № 1 к Договору присоединения по предоставлению права пользования Машино-Местом для долгосрочного размещения
Транспортного Средства на территории Парковки**

ТАРИФЫ

Настоящее Приложение № 1 составляет неотъемлемую часть Договора, заключенного между Собственником Парковки и Пользователем.
Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении № 1 с заглавной буквы, имеют значение, установленное
Договором.

ТАРИФ СЕМЕЙНЫЙ

Прайс	ЯНВ	ФЕВ	МАРТ	АПР	МАЙ	Июнь	Июль	АВГ	СЕНТ	ОКТ	НОЯБ	ДЕК	ДЕКАБРЬ - ФЕВРАЛЬ	за 12 мес.
													за 3 мес.	
1 ММ	5000	5000	4500	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4500	5000	5000	15000	53000
2 ММ	9000	9000	8100	7200	7200	7200	7200	7200	7200	8100	9000	9000	27000	95400
3 ММ	13500	13500	12150	10800	10800	10800	10800	10800	10800	12150	13500	13500	40500	143100
4 ММ	18000	18000	16200	14400	14400	14400	14400	14400	14400	16200	18000	18000	54000	190800

семейный абонемент -10% скидка на машину в месяц, скидки не суммируются

ТАРИФ СТАНДАРТ

Период	ЯНВ	ФЕВ	МАРТ	АПР	МАЙ	Июнь	Июль	АВГ	СЕНТ	ОКТ	НОЯБ	ДЕК	за 12 мес	
0-3 месяцев (без скидки - сезон)	5000	5000	4500	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4500	5000	5000	53000	
4-6 месяцев (- 10%)	4500	4500	4050	3600	3600	3600	3600	3600	3600	4050	4500	4500	47700	
7-12 месяцев (- 15%)	4250	4250	3825	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3825	4250	4250	45050	

Скидка на месяц 10%/15%. Скидки не суммируются

ТАРИФ "Приведи Друга"

	ЯНВ	ФЕВ	МАРТ	АПР	МАЙ	Июнь	Июль	АВГ	СЕНТ	ОКТ	НОЯБ	ДЕК	за 12 мес	
цена друга	5000	5000	4500	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4500	5000	5000	53000	
твоя Цена (-10%)	4500	4500	4050	3600	3600	3600	3600	3600	3600	4050	4500	4500	47700	
цена на двоих/2 абонемента	9500	9500	8550	7600	7600	7600	7600	7600	7600	8550	9500	9500	100700	

10% скидки на 2 карту. Скидки не суммируются

СЕЗОН 2019- 2020

	ДЕК	ЯНВ	ФЕВ	МАРТ	АПР	МАЙ	ИЮНЬ	6 месяц	средняя за 1ММ
прайс, 1 ММ	5000	5000	5000	4500	4000	4000	4000	27500	4700
4-6 месяцев (-10%)	4500	4500	4500	4050	3600	3600		24750	4230
7-12 месяцев (-15%)	4250	4250	4250	3825	3400	3400	3400	23375	3995
семейный 2 ММ	9000	9000	9000	8100	7200	7200	7200	49500	4230
семейный 3 ММ	13500	13500	13500	12150	10800	10800	10800	74250	4230

Оплата Платы за Право Размещения оплачивается Пользователем на основании настоящего Договора в порядке 100% предоплаты. Последующая оплата производится не позднее чем за двое суток до момента окончания оплаченного периода.

**Приложение № 2 к Договору по предоставлению
права пользования Машино-Местом для размещения Транспортного Средства на территории
Парковки**

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Приложение № 2 составляет неотъемлемую часть Договора, заключенного между Собственником (Управляющим) Парковки и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

Настоящие Правила обязательны для исполнения Собственником (Управляющим) парковки, Пользователем и всеми лицами, владеющими или пользующимися Парковочными местами (далее Водители).

Пользование Парковкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся Парковочными местами, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

Размещение транспортного средства на территории Парковки не является заключением договора хранения. Собственник парковки не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

Территория Парковки частично контролируется видеокамерами. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

Режим работы Парковки:

Пользователь Парковки вправе осуществлять въезд и выезд круглосуточно.

1. Права и обязанности Пользователя и Собственника (Управляющего) Парковки:

1.1. Собственник (Управляющий) Парковки имеет право по собственному усмотрению, в интересах безопасности Пользователей, сохранности их имущества и во избежание конфликтных ситуаций предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Пользователя на территории Парковки:

1.1.1. проверить визуально Транспортное Средство Пользователя или самого Пользователя, его пассажиров;

1.1.2. произвести осмотр Транспортного Средства (в том числе салона и багажника, днища) Транспортного средства Пользователя на территории Парковки в присутствии самого Пользователя.

1.1.3. произвести проверку документов Пользователя на Транспортное Средство, на право управления Транспортным Средством и документов, удостоверяющих личность Пользователя, в том числе:

1.1.3.1. документ, удостоверяющий личность;

1.1.3.2. доверенность на право эксплуатации Транспортного Средства (предъявляется, если Транспортным Средством управляет не собственник);

1.1.3.3. свидетельство о регистрации Транспортного Средства (технический паспорт);

1.1.3.4. полис страхования ОСАГО;

1.1.3.5. справку-счет на купленное Транспортное Средство (предъявляется, если Транспортное средство не зарегистрировано в ГИБДД);

1.1.3.6. справку о регистрации дорожно-транспортного происшествия (если Транспортное Средство имеет повреждение).

1.2. Пользователь обязан осуществлять движение и Размещение Транспортного Средства на

территории Парковки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями Оператора Парковки, регулирующего движение.

- 1.3. Пользователь обязан ставить Транспортное средство на Машино-Место строго по разметке;
- 1.4. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машино-Места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей).
- 1.5. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Транспортного Средства находящегося на территории Парковки.
- 1.6. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Парковки (правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, производственной санитарии, экологической безопасности и т.д.).
- 1.7. Пользователь обязан нести ответственность за причиненный ущерб имуществу Собственника (Управляющего) парковки и/или третьих лиц.
- 1.8. Пользователь не вправе оставлять в Транспортном средстве (не считая топлива в баке) огнеопасных, пожароопасных, взрывчатых и иных веществ и предметов способных привести к взрыву и/или самовозгоранию.
- 1.9. Пользователь не вправе передавать третьим лицам полученные от Собственника (Управляющего) парковки ЭКД и несет ответственность в случае их утраты и/или повреждения.

2. На территории Парковки запрещены:

- 2.1. стоянка Транспортного Средства с работающим двигателем;
- 2.2. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- 2.3. парковка Транспортного Средства на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест;
- 2.4. занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Транспортных Средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам) и обозначенных соответствующим знаком и имеющих соответствующее удостоверение;
- 2.5. мойка, протирка, чистка Транспортных средств;
- 2.6. парковка одного Транспортного Средства более чем на одном парковочном месте;
- 2.7. ремонт, техническое обслуживание Транспортного Средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.);
- 2.8. движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
- 2.9. установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- 2.10. заправка Транспортного средства;
- 2.11. хранение моторного топлива в дополнительных емкостях, кроме баков Транспортного Средства;
- 2.12. закрытие номерных знаков Транспортных Средств чехлами;
- 2.13. производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого огня;
- 2.14. курение и распитие спиртных напитков;
- 2.15. использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;
- 2.16. установка на Машино-Месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
- 2.17. резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии;
- 2.18. осуществление на территории Парковки деятельности, связанной с извлечением прибыли, в том числе благотворительной деятельностью без специального разрешения;
- 2.19. нахождение Транспортного Средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
- 2.20. оставление Транспортного Средства открытым;
- 2.21. оставление Транспортного Средства на территории Парковки подвижным (оставлять с незапертым рулевым управлением, с невключенной скоростью коробки переключения передач и/или не на ручном тормозе).
- 2.22. вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления.
- 2.23. не допускается парковка транспортных средств, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также транспортных средств с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

- 2.24. запрещается использование пусковых устройств автономного или стационарного исполнения на территории Парковки.
- 2.25. повреждать или загрязнять Парковочное оборудование, напольное покрытие Парковки и (или) нанесенную на него разметку;
- 2.26. оставлять в транспортных средствах без присмотра детей и животных;
- 2.27. оставлять включенной системой автопрогрева/автоматического включения всех типов;
- 2.28. выгуливать животных;
- 2.29. осуществлять на территории парковки коммерческую и рекламную деятельность без предварительного письменного согласования с Собственником (Управляющим) парковки.

3. Рекомендации Пользователям по безопасности на территории Парковки:

- 3.1. всегда, когда это возможно, оставляя Транспортное Средство, берите Ваши личные вещи с собой;
- 3.2. если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, запирайте в багажнике;
- 3.3. помните, что вещи, находящиеся в Транспортном Средстве, могут не попадать под действие страхового полиса владельца Транспортного Средства; в таких случаях владельцам рекомендуется оформить отдельный страховой полис;
- 3.4. управляйте Транспортным Средством на территории Парковки аккуратно, соблюдайте правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;
- 3.5. после того, как Вы поставили Ваше Транспортное Средство на Машино-Место, проследуйте к пассажирскому лифту, эскалатору, траволатору, лестнице или выходу, чтобы подняться на другой уровень. На уровне Парковки есть указатели расположения лифтов, эскалаторов, траволаторов, лестниц, выходов;
- 3.6. не гуляйте по территории Парковки;
- 3.7. соблюдайте общественный порядок;
- 3.8. не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Парковки;
- 3.9. в случае если Вы нанесли ущерб Транспортному Средству другого Пользователя или стали свидетелем нанесения вреда одним Транспортным Средством другому во время пребывания на территории Парковки, сообщите об этом немедленно Оператору Парковки или одному из сотрудников службы безопасности Торгового центра, а также сотруднику на стойке информации Торгового Центра на первом этаже, с указанием регистрационных номеров обоих Транспортных Средств;
- 3.10. в случае если Вашему Транспортному Средству нанесли ущерб или если Ваше Транспортное Средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены, во время его пребывания на территории Парковки:
 - 3.10.1. оповестите немедленно о происшедшем любого сотрудника охраны Парковки;
 - 3.10.2. уведомите Вашу страховую компанию, если Ваше поврежденное или украденное имущество или Транспортное Средство застраховано.
- 3.11. в случае возникновения пожара на уровне, возгорания и/или задымления помещения Парковки:
 - 3.11.1. покиньте уровень Парковки через ближайшие эвакуационные лестницы и коридоры (двери с указателями «ВЫХОД»), а затем территорию Парковки, а в случае необходимости и здание;
 - 3.11.2. не пользуйтесь лифтами, поднимитесь на улицу по лестнице;
 - 3.11.3. по возможности сообщите о пожаре, возгорании, задымлении Оператору Парковки или любому сотруднику службы безопасности Торгового Центра и другим Пользователям, посетителям Парковки находящимся на её территории любым доступным способом.

4. Порядок въезда и выезда автотранспорта на парковку

- 4.1. Паркинг оснащен автоматическими шлагбаумами и воротами с фотоэлементами безопасности, а также наружными (уличными) и внутренними светофорами.
- 4.2. Въезд и выезд с Паркинга автоматизирован, с контролем количества фактически занятых Парковочных мест.
- 4.3. Для въезда на территорию Паркинга необходимо подъехать к воротам (шлагбауму) на разрешающий сигнал светофора, вставить ЭКД в паркомат, который расположен перед шлагбаумом. Ворота и шлагбаум откроются автоматически сразу после считывания кода ЭКД.
- 4.4. Водитель вправе въехать на Паркинг только после полного открытия шлагбаума и ворот. С

момента полного открытия въездных ворот и шлагбаума Водитель обязан без задержек начать движение в нужном направлении. Остановка и высадка пассажиров в зоне пандуса категорически запрещена. После проезда транспортного средства ворота и шлагбаум закрываются автоматически.

4.5. При движении в каком-либо направлении Водитель обязан следить за состоянием светофоров на пути его движения. При запрещающем сигнале светофора движение в направлении действия светофора категорически запрещено. Если запрещающий сигнал светофора включился в момент движения необходимо немедленно остановиться и вернуться в положение ожидания разрешающего сигнала светофора.

4.6. Для выезда с территории Паркинга необходимо подъехать к воротам, вставить ЭКД в паркомат. Ворота и шлагбаум откроются автоматически сразу после считывания кода ЭКД. После проезда транспортного средства ворота и шлагбаум закрываются автоматически.

4.7. Запрещается совершать попытку проезда под закрывающийся шлагбаум, закрывающиеся ворота, на запретительный (красный) сигнал светофоров.

4.8. Передача ЭКД другому лицу или его использование для проезда на территорию Паркинга другого транспортного средства не допускается.

ПОМНИТЕ!

Скорость движения на территории парковки - не более 5 км/час.

5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора.

5.2 В случае просрочки платежей, предусмотренных разделом 5 Договора, Собственник (Управляющий) парковки вправе взыскать с Пользователя неустойку в размере 1% (Одного процента) от суммы просрочки за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки платежа. Собственник (Управляющий) парковки вправе удержать сумму начисленной Пользователю неустойки из сумм платежей, произведенных Пользователем за очередной месяц оказания услуг по Договору.

5.3 В случае, если неисполнение Пользователем предусмотренных Договором обязательств повлекло причинение ущерба Парковке и/или имуществу Собственника (Управляющего) парковки или третьих лиц, Собственник (Управляющий) парковки вправе потребовать от Пользователя возмещения причиненных убытков.

5.4. В случае несоблюдения ограничений по габаритам транспортного средства (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), определенных в Порядке пользования парковкой, если это повлекло причинение вреда Парковке, его конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, Пользователь возмещает убытки, понесенные Собственником (Управляющим) парковки для восстановления Парковки.

5.5. В случае нарушения иных положений Порядка пользования парковкой, если это повлекло причинение вреда Парковке, его конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, Пользователь возмещает убытки, понесенные Собственником (Управляющим) парковки для восстановления Парковки.

5.6. В случае несанкционированного вмешательства в работу инженерного оборудования, систем и сетей Парковки Пользователь возмещает убытки, понесенные Собственником (Управляющим) парковки для восстановления оборудования, систем, сетей и уплачивает штрафную неустойку в размере 10 000,00 рублей.

5.7. В случае несоблюдении условий Порядка пользования парковкой, повлекшее ущерб третьим лицам, ответственность перед ними несет Пользователь.

5.8. Парковочный билет (карта) являются собственностью Собственника парковки. При утере и (или) повреждении Парковочного билета Пользователь обязан немедленно сообщить об этом Собственнику (Управляющему) парковки и уплатить штраф в размере: 1000 (Одна тысяча) - за Парковочный билет. Предоставление нового Парковочного билета производится после уплаты штрафа и после предъявления документов, удостоверяющих личность Пользователя и правомерность использования им транспортным средством.